

**LA CASA SULLA ROCCIA**  
**Centro di Solidarietà**  
**Organismo di Volontariato – E.T.S.**

Sede in Via Giuseppe De Conciliis n°39  
(ex RIONE SAN TOMMASO N. 85) - AVELLINO  
Codice Fiscale 92042790649

## Bilancio al 31.12.2020

Valori espressi in EURO (unità)

Stato patrimoniale attivo	31.12.2020	31.12.2019
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	--	--
Parte richiamata	--	--
Parte da richiamare	--	--
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I. Immobilizzazioni Immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	--	159
2) Costi di sviluppo	--	--
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione di opere dell'ingegno	--	--
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	--	--
5) Avviamento	--	--
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	--	--
7) Altre	--	--
	--	159
II. Immobilizzazioni Materiali		
1) Terreni e fabbricati	879.056	882.310
2) Impianti e macchinario	18.654	--
3) Attrezzature industriali e commerciali	--	--
4) Altri beni	1.646	23.783
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	--	--
	899.356	906.093
III. Immobilizzazioni Finanziarie		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	--	--
b) imprese collegate	--	--
c) imprese controllanti	--	--
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	--	--
d-bis) altre imprese	--	1.212
	--	1.212
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	--	--
b) verso imprese collegate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	--	--
c) verso controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--

- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	--	--
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
d-bis) verso altri	--	--
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
3) Altri titoli	--	--
4) Strumenti finanziari derivati attivi	--	--
	--	1.212
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>899.356</b>	<b>907.464</b>

**C) Attivo circolante**

## I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	--	--
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	--	--
3) Lavori in corso su ordinazione	--	--
4) Prodotti finiti e merci	--	--
5) Acconti	--	--

## Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

## II. Crediti

1) Verso clienti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	288.031	314.539
- esigibili oltre l'esercizio successivo	69.686	65.630
	357.717	380.169
2) Verso imprese controllate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	--	--
3) Verso imprese collegate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	--	--
4) Verso controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	--	--
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	--	--
5-bis) Crediti tributari		
- esigibili entro l'esercizio successivo	35	5.381
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	35	5.381
5-ter) Imposte anticipate	--	--
5-quater) Verso altri		
- esigibili entro l'esercizio successivo	24.326	661
- esigibili oltre l'esercizio successivo	73.878	73.878
	98.204	74.539

	455.956	460.089
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) Partecipazioni in imprese controllate	--	--
2) Partecipazioni in imprese collegate	--	--
3) Partecipazioni in imprese controllanti	--	--
3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	--	--
4) Altre partecipazioni	403	--
5) Strumenti finanziari derivati attivi	--	--
6) Altri titoli	--	--
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	--	--
	403	--
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	1.272.278	1.100.716
2) Assegni	--	--
3) Denaro e valori in cassa	1.189	2.455
	1.273.467	1.103.171
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>1.729.826</b>	<b>1.563.260</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	--	--
<b>Totale attivo</b>	<b>2.629.182</b>	<b>2.470.724</b>

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Capitale	--	--
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	--	--
III. Riserva di rivalutazione	--	--
IV. Riserva legale	2.122.435	2.191.425
V. Riserve statutarie	--	--
VI. Altre riserve, distintamente indicate:		
- Riserva straordinaria	--	--
- Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod.Civ.	--	--
- Riserva azioni (quote) della soc.controllante	--	--
- Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	--	--
- Versamenti in conto aumento di capitale	--	--
- Versamenti in conto futuro aumento di cap.	--	--
- Versamenti in conto capitale	--	--
- Versamenti a copertura perdite	--	--
- Riserva da riduzione capitale sociale	--	--
- Riserva avanzo di fusione	--	--
- Riserva per utili su cambi non realizzati	--	--
- Riserva da conguaglio utili in corso	--	--
- Varie altre riserve	--	-2
	--	-2
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	--	--
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	209.054	--
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	-38.690	140.064
Perdita ripianata nell'esercizio	--	--
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	--	--
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.292.799</b>	<b>2.331.487</b>

**B) Fondi per rischi e oneri**

1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	--	--
2) per imposte, anche differite	--	--
3) Strumenti finanziari derivati passivi	--	--
4) Altri	--	--

---

Totale fondi per rischi ed oneri	--	--
----------------------------------	----	----

---

<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	48.498	49.781
---	--------	--------

**D) Debiti**

1) Obbligazioni		
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	<hr/>	<hr/>
2) Obbligazioni convertibili		
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	<hr/>	<hr/>
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	<hr/>	<hr/>
4) Debiti verso banche		
- esigibili entro l'esercizio successivo	37.214	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	124.865	--
	<hr/>	<hr/>
	162.079	--
5) Debiti verso altri finanziatori		
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	<hr/>	<hr/>
	--	--
6) Acconti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	<hr/>	<hr/>
	--	--
7) Debiti verso fornitori		
- esigibili entro l'esercizio successivo	88.269	64.548
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	<hr/>	<hr/>
	88.269	64.548
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	<hr/>	<hr/>
	--	--
9) Debiti verso imprese controllate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	<hr/>	<hr/>
	--	--
10) Debiti verso imprese collegate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	<hr/>	<hr/>
	--	--
11) Debiti verso controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	<hr/>	<hr/>
	--	--
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	--	--
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	<hr/>	<hr/>
	--	--

12) Debiti tributari		
- esigibili entro l'esercizio successivo	15.894	4.082
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	<hr/>	<hr/>
	15.894	4.082
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- esigibili entro l'esercizio successivo	8.701	8.846
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	<hr/>	<hr/>
	8.701	8.846
14) Altri debiti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	12.373	11.216
- esigibili oltre l'esercizio successivo	--	--
	<hr/>	<hr/>
	12.373	11.216
<b>Totale debiti</b>	<hr/>	<hr/>
	287.316	88.692
<b>E) Ratei e risconti</b>	569	763
<b>Totale passivo</b>	<hr/>	<hr/>
	2.629.182	2.470.723

<b>Conto Economico</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	947.008	1.142.955
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	--	--
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	--	--
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	--	--
5) Altri ricavi e proventi:		
- contributi in conto esercizio	--	--
- altri	95.607	47.629
	<hr/>	<hr/>
	95.607	47.629
<b>Totale valore della produzione</b>	<hr/>	<hr/>
	1.042.615	1.190.584
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	13.778	8.185
7) Per servizi	772.141	752.870
8) Per godimento di beni di terzi	--	--
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	151.808	151.893
b) Oneri sociali	43.942	42.406
c) Trattamento di fine rapporto	12.313	11.285
d) Trattamento di quiescenza e simili	--	--
e) Altri costi	--	--
	<hr/>	<hr/>
	208.063	205.584
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	--	--
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	64.208	65.402
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	--	--
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	--	--
	<hr/>	<hr/>
	64.208	65.402
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	--	--
12) Accantonamento per rischi	--	--
13) Altri accantonamenti	--	--

14) Oneri diversi di gestione	13.472	16.336
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.071.662</b>	<b>1.048.377</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>-29.047</b>	<b>142.207</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate	--	--
- da imprese collegate	--	--
- da imprese controllanti	--	--
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	--	--
- altri	--	--
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate	--	--
- da imprese collegate	--	--
- da imprese controllanti	--	--
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	--	--
- altri	--	97
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	--	--
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	--	--
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate	--	--
- da imprese collegate	--	--
- da imprese controllanti	--	--
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	--	--
- altri	201	--
	201	--
	201	97
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate	--	--
- da imprese collegate	--	--
- da imprese controllanti	--	--
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	--	--
- altri	809	--
	809	--
17-bis) Utili e perdite su cambi	--	--
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 + 17 ± 17bis)</b>	<b>-608</b>	<b>97</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	--	--
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	--	--
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	--	--
d) di strumenti finanziari derivati	--	--
di attività finanziarie per la gestione accentrata	--	--

della tesoreria		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	--	--
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	--	--
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	--	--
d) di strumenti finanziari derivati	--	--
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	--	--
	--	--
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	--	--
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>-29.655</b>	<b>142.304</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	9.035	2.240
Imposte relative a esercizi precedenti	--	--
Imposte differite e anticipate	--	--
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	--	--
	9.035	2.240
<b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>-38.690</b>	<b>140.064</b>

**La Casa sulla Roccia**  
 Centro di Solidarietà O.d.V.  
 Via Giuseppe De Contellis, 33 - 03100 Avellino  
 Cod. Fis.: 92042790649